



Valide aqui  
este documento



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **68.248** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0068248-26

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - IF	REGISTRO GERAL	Fls.: 228
MATRÍCULA Nº <u>68248</u>		
<p>Balneário Camboriú, 26 de dezembro de 1995</p> <p><b>Imóvel:</b> UM TERRENO, situado nesta cidade e Comarca, com a área de <u>188.423,60m<sup>2</sup></u> representado pelo <u>ÁREA 01</u>, Norte em linha que brada 138,50m, segue para o Norte com 55,80m e segue para Oeste com 406,80m, confrontando com Carlos Rosa, ao Sul com 221,80m confrontando com José Pereira, a Leste em 2 linhas, 245,00m e 218,10m confrontando com Divisor das Águas, e a Oeste medindo 693,45m confrontando com a área 2.- Sem benfeitorias.-</p> <p><b>Proprietária:</b> RETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 83 443 614/0001-75.-</p> <p><b>Registro anterior nº 11514, fls. 161 do livro nº 2-AM.-</b></p> <p><b>R-1-68248-Prot.120516.- 26.12.95.- DIVISÃO.-</b> A descrição que trata a presente, resulta da divisão de um todo maior matriculado sob o nº 11514, fls. 161 do livro nº 2-AM, em nome do proprietário acima qualificado.- Dou fé,</p> <p><i>[Assinatura]</i> A Oficial.-</p> <p>-----R.S.</p> <p>AV.2-68248, 11 de Setembro de 2002.</p> <p><b>ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:</b> Conforme Escritura Pública da Sexta Alteração com Consolidação do Contrato Social da Empresa Reta Empreendimentos Imobiliários Ltda, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade em 17.09.2001, às fls. 155 do livro 105-N, a razão social da proprietária fica alterada para <u>RETA ESTÂNCIAS HIDROMINERAIS LTDA</u>, pessoa jurídica de direito privado; CNPJ 83.443.614/0001-75, com sede na Rua Aqueduto, nº 290, nesta cidade, cujo objeto social será a mineração, industrialização, comercialização e exportação de bebidas; industrialização e comercialização de embalagens; turismo e administração de imóveis próprios.-</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 169542 de 22/08/2002. (LS) Emol: R\$40,00.-</p> <p><b>OFICIAL.-</b></p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>AV.3-68248, 27 de Outubro de 2005.</p> <p><b>ÁREA DE PRESERVAÇÃO:</b> Conforme Parecer nº 406/05 datado de 01.06.2005 pela Secretaria do Meio Ambiente - FUNDEMA, desta cidade e Escritura Pública de Declaração lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade em 09.09.2005, às fls. 70, livro 307, o imóvel matriculado possui área de 95.464,04m<sup>2</sup> destinada à preservação ambiental permanente, sendo de interesse paisagístico do município.-</p>		

segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0068248-26

Continuação da Matrícula Nº \_\_\_\_\_

Fls.: \_\_\_\_\_

.....Continuação da Matrícula nº 68248 verso.....

PROTOCOLO: Nº 192508 de 18/10/2005. (AS) Emol.: R\$50,70.-  
OFICIAL:

AV.4-68248, 13 de Abril de 2015.

**ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL:** Conforme Oitava Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, registrada na JUCESC em 12.06.2012 sob nº 20121424995 o nome empresarial da proprietária Reta Estâncias Hidrominerais Ltda fica alterado para RETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-

PROTOCOLO: Nº 259.670 de 07/04/2015. (MC) Emolumentos: R\$84,50.-

Selo de fiscalização: DVL80772-EGJ4 R\$1,55.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.5-68248, 15 de Abril de 2016.

**CONFRONTAÇÕES:** Conforme requerimento da parte interessada, datado de 28.03.2016, instruído com a Certidão de Confrontação nº 207 expedida pela municipalidade em 06.04.2016, o imóvel matriculado possui as seguintes confrontações: frente ao oeste com a Rua Aqueduto, fundos a leste com terras da Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú (DIC 144393); Oswaldo Pinel Brantes (DIC 40995); Lote H Quadra 7 do Loteamento José Albereci (DIC 137062) de Haroldo Ribeiro de Faria Junior; Lote J Quadra 7 do Loteamento José Albereci (DIC 34472) de Alceu dos Santos Filho; terras de João Rucinski (DIC 40024) e da Empresa Municipal de Água e Saneamento - EMASA (DIC 138245); extrema ao sul com terras de Orion Administradora e Participações Ltda (DIC 89497) e ao Norte com terras de Carlos da Rosa Administradora de Imóveis Ltda (DIC 34160). O imóvel fica a aproximadamente 160 metros da Avenida das Flores, lado esquerdo. DIC 28322.-

PROTOCOLO: Nº 265.955 de 06/04/2016. (GL) Emolumentos: R\$92,20.-

Selo de fiscalização: EGM05584-AIYR R\$1,70.-

p/ Registrador Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.6-68248, 15 de Abril de 2016.

**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL:** Instrumento particular Contrato de Constituição de Sociedade Limitada, datado de 01.12.2014, registrado na JUCESC em 20.02.2015 sob nº 42205289074.-

Transmitente: RETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 83.443.614/0001-75, com sede na Rua Aqueduto, nº 290, sala 02, Bairro dos Estados, Balneário Camboriú-SC.-

Adquirente: SEMEAR PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 21.921.918/0001-43, com sede na Rua Aqueduto, nº 290, sala 01, Bairro dos Estados, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$11.038,96. ITBI pago em 29.12.2015, sobre R\$72.969,62, no valor de R\$2.189,09, conforme Certidão de Quitação nº 25949, expedida pela municipalidade em 22.03.2016. FRJ pago em 22.03.2016, no valor de R\$3.892,78 (inclui M-67335, M-67336, M-68249, M-68250, M-112.432, M-112.433, M-112.434, M-112.427, M-112.683), conforme boleto nº 50020.1210.3510. Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC:

.....segue fls. 228A.....

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)







Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0068248-26

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls: 228A

**MATRÍCULA Nº 68248**

R\$150.000,00.-

Inscrição Imobiliária nº 04.01.181.0200.001.-

**Objeto: Refere-se a 50% do imóvel matriculado.-**

PROTOCOLO: Nº 265.955 de 06/04/2016. (GL) Emolumentos: R\$800,00.-

Selo de fiscalização: EGM05590-SLUN R\$1,70. "EMITIDA A DOI".-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.7-68248, 15 de Abril de 2016.

**ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL:** Conforme Segunda Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, registrada na JUCESC em 06.11.2015 sob nº 20156768747 o nome empresarial da co-proprietária Semear Participações Ltda fica alterado para SEMEADOR PARTICIPAÇÕES LTDA.-

PROTOCOLO: Nº 265.955 de 06/04/2016. (GL) Emolumentos: R\$92,20.-

Selo de fiscalização: EGM05566-75MX R\$1,70.-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.8-68248, 15 de Abril de 2016.

**ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL:** Conforme Décima Segunda Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, registrada na JUCESC em 05.10.2015 sob nº 20156734001 o nome empresarial da co-proprietária Reta Empreendimentos Imobiliários Ltda fica alterado para G. MEIRINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-

PROTOCOLO: Nº 265.955 de 06/04/2016. (GL) Emolumentos: R\$92,20.-

Selo de fiscalização: EGM05623-9C9H R\$1,70.-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

**AV-9-68.248, 21 de setembro de 2022.-**

**AVERBAÇÃO:** Em cumprimento ao Ofício nº 175/2019, expedido em 29.01.2019 pelo Departamento de Patrimônio e Serviços Públicos da Secretaria de Administração do Município de Balneário Camboriú-SC, ficou decretada de utilidade pública, para fins de desapropriação, amigável ou judicial, a área de terra medindo 1.942,50m², de uma área maior de 188.423,60m², representado pela área "01", destinado ao melhoramento do sistema viário, nos termos do Decreto Municipal nº 5132 de 07.08.2008, assinado pelo Prefeito sr. Rubens Spornau.-

PROTOCOLO: Nº 317.210 de 06/09/2022. Emolumentos: Isentos.-

Selo de fiscalização: GMO90314-EXEL. Selo: Isento.

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

**AV-10-68.248, 14 de julho de 2023.-**

**ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL:** Nos termos do artigo 17 da Lei nº 11.428

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui  
este documento



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 68.248 - Registro Geral Fls. 228 - V<sup>CNM: 104232.2.0068248-26</sup>

de 22 de dezembro de 2006 e conforme requerimento firmado pelos proprietários em 28.04.2023, instruído com Termo de Compromisso de Averbação de Área de Compensação Ambiental datado de 10.01.2023 e planta firmada pelo engenheiro florestal Heiko Buda (CREA/SC 63997-3), averba-se que sobre o imóvel desta matrícula encontra-se uma área de **2.045,00m<sup>2</sup>**, que foi caracterizada como uma Área de Compensação Ambiental, com utilização limitada nos termos da legislação florestal, como servidão ambiental perpétua, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do Órgão Ambiental Competente, contendo a seguinte descrição: partir do Ponto C 01 de coordenadas UTM L=733.407,43 e N=7.012.860,17 com terras do mesmo imóvel, deste segue por linha sinuosa em 43,10 metros confrontando com terras do mesmo imóvel, até encontrar o Ponto C 02 de coordenadas UTM L=733.447,39 e N=7.012.876,44 onde a partir deste confronta com terras do mesmo imóvel, seguindo em linha sinuosa em 21,69 metros confrontando com terras do mesmo imóvel, até encontrar o Ponto C 03 de coordenadas UTM L=733.453,31 e N=7.012.896,26 onde a partir deste confronta com terras do mesmo imóvel, seguindo em linha sinuosa em 18,87 metros confrontando com terras do mesmo imóvel, até encontrar o Ponto C 04 de coordenadas UTM L=733.468,26 e N=7.012.895,41 onde a partir deste confronta com terras do mesmo imóvel, seguindo em linha sinuosa em 31,71 metros confrontando com terras do mesmo imóvel, até encontrar o Ponto C 05 de coordenadas UTM L=733.493,85 e N=7.012.879,91 onde a partir deste confronta com terras do mesmo imóvel, seguindo em linha sinuosa em 27,50 metros confrontando com terras do mesmo imóvel, até encontrar o Ponto C 06 de coordenadas UTM L=733.498,71 e N=7.012.852,97 onde a partir deste confronta com terras do mesmo imóvel, seguindo em linha reta em 91,57 metros confrontando com terras do mesmo imóvel, até encontrar o Ponto C 01, que é a descrição inicial deste memorial. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS-2000.-

PROTOCOLO: Nº 324.297 de 22/06/2023. Emolumentos: R\$108,82.-

FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GVG41430-JCTX.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q94CQ-YU25C-YLB3E-PBK5A>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)







Valide aqui  
este documento



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

### Continuação da certidão da matrícula 68.248.

Balneário Camboriú/SC, 29 de abril de 2025

Patricia Juanita Torres Silva – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	26,46
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$	6,01
<b>ISS:</b>	R\$	0,66
<b>Total:</b>	R\$	33,13



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**HLH25259-SY5S**

Confira os dados do ato em:

[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q94CQ-YU25C-YLB3E-PBK5A>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)

Página 5 de 5 - 29/04/2025 às 10:35:08

